Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

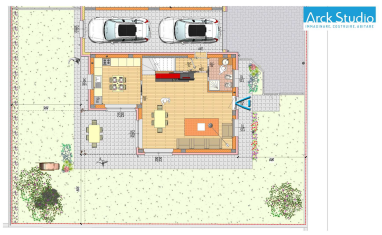
FARA GERA D'ADDA

VILLE VIA ISTRIA

€ 510.000







ANNO COSTRUZIONE	2026
METRI QUADRI	203
PIANO	T - 1°
SPESE CONDOMINIALI	0/MESE
ASCENSORI	No
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Ovest, Nord
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - predisposizione
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Box doppio
CLASSE ENERGETICA	A3

VILLE VIA ISTRIA

Due ville di nuova costruzione, in zona tranquilla, ottima indipendenza e altissima efficienza energetica.
Le ville, in fase di realizzazione, saranno edificate in classe energetica A con:
- Infissi in PVC basso-emissivo
- Tapparelle aut. in alluminio
- Basculanti motorizzate per i box auto
- Predisposizione per aria condizionata

Impianti e tecnologie per l'efficienza energetica:
- Cappotto d'isolamento
- Pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda
- Riscaldamento a pavimento
- Impianto fotovoltaico privato 4kW
- Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) per il ricambio dell'aria

DISPOSIZIONE INTERNA

PIANO TERRA:
- Ampio soggiorno
- Cucina abitabile
- Bagno
- Portico esterno, ideale per posizionare un bel tavolo
- Giardino privato su tre lati della casa
- Box doppio in lunghezza

PIANO PRIMO:
- Tre camere da letto
- Terrazzo
- Locale sottotetto/hobby
- Bagno ampio

FARA D'ADDA

Fara d'Adda è un comune sito sulla riva sinistra del fiume Adda, dista circa 20 chilometri a sud-ovest dal capoluogo orobico ed è confinante con due importanti città : Treviglio e Cassano d'Adda.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.