Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

POZZUOLO MARTESANA

VILLA LATERALE 3A

€ 490.000







ANNO COSTRUZIONE	2026
METRI QUADRI	166
PIANO	T
SPESE CONDOMINIALI	0/mese
ASCENSORI	No
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Est, Nord
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - pavimento
METRI QUADRI GIARDINO	220
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Box doppio
CLASSE ENERGETICA	A3

VILLA LATERALE 3A

Villa indipendente, con tripla esposizione, sviluppata su un unico piano, di ampia metratura e ottima comodità essendo priva di scale.
L'ingresso avviene nel ampissima zona giorno di 44 mq, con doppio affaccio; un pratico disimpegno conduce alle tre camere, ai bagni , e alla lavanderia direttamente collegata al box doppio. Il giardino è diviso in due: un giardino angolare e un giardino riservato per la cucina.
Dotate di pannelli fotovoltaici e ventilazione meccanica. In costruzione consegna per fine 2027

DISPOSIZIONE INTERNA

L'ingresso avviene nel ampissima zona giorno di 44 mq, con doppio affaccio; un pratico disimpegno conduce alle tre camere, ai bagni , e alla lavanderia direttamente collegata al box doppio. Il giardino è diviso in due: un giardino angolare e un giardino riservato per la cucina. Dotate di pannelli fotovoltaici e ventilazione meccanica.

TRECELLA

La costruzione è a poca distanza dal centro e dalla Stazione FS Trecella (Passante Ferroviario S5 e S6); In zona sono presenti Scuola dell'Infanzia, Primaria, Secondaria,Farmacia, Oratorio, Cinema, Palestra Comunale, Poste, Banca. Comodo accesso all' autostrada Bre.Be.Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.