Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

VILLA CON PISCINA

€ 1.250.000







ANNO COSTRUZIONE	1983
METRI QUADRI	555
PIANO	I - T - 1°
SPESE CONDOMINIALI	0/mese
ASCENSORI	No
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	N, S, E, O
RISCALDAMENTO	autonomo - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	1660
METRI QUADRI TERRAZZO	28
PERTINENZE	Box Triplo / Cantina
CLASSE ENERGETICA	D

VILLA SINGOLA CON PISCINA

Ampia villa recentemente ristrutturata, e suddivisa in tre unità immobiliari distinte.
Attualmente la villa è composta da due appartamenti indipendenti al piano terra arredati (attualmente in locazione breve B&B), ed al piano superiore appartamento padronale di 5 locali con terrazzo. Il piano seminterrato è ampio e utilizzato come locale hobby / lavanderia, con area palestra.
La particolarità della villa è l'ampio giardino piantumato con **piscina. Ideale per chi cerca una soluzione per due/tre famiglie o per mantenere l'attuale destinazione di bed and breakfast.**

DISPOSIZIONE INTERNA

- **Piano Terra:** due appartamenti di 67 e 91 mq
- **Piano Primo:** appartamento di 178 mq
- **Piano Interrato**: cantina/taverna di 175, box di 50mq

Giardino su quattro lati di 1650 mq piantumato con alberi di alto fusto.
Impianto fotovoltaico da 12 kW con accumulo e colonnine ricarica, solare termico e riscaldamento ibrido gas-pompa di calore.

CASSANO OVEST

Caratterizzata dalla vicinanza alle scuole, all'oratorio ed alla stazione del passante ferroviario linee S5 e S6 che collega direttamente a Milano. Non molto distante è presente anche la fermata autobus per la MM2 di Gessate. Nelle vicinanze ci sono la Farmacia Comunale e negozi di vicinato.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.