

CASSANO D'ADDA

TRILOCALE VISTA PARCO

€ 240.000



ANNO COSTRUZIONE 2013

METRI QUADRI 114

PIANO 2°

SPESE CONDOMINIALI 80€/mese

ASCENSORI Sì

STATO nuovo/in costruzione

ESPOSIZIONE Est, Ovest

RISCALDAMENTO contabilizzato - a pavimento - geotermia

RAFFREDDAMENTO contabilizzato - split

METRI QUADRI GIARDINO 0

METRI QUADRI TERRAZZO 0

PERTINENZE Box extraprezzo / Cantina

CLASSE ENERGETICA A+

GRANDE TRILOCALE CLASSE A+

Grandissimo trilocale di 123 mq con cucina abitabile e doppi servizi con grande soggiorno e due camere matrimoniali. Balconata e terrazzino sulla zona giorno.

In centro paese, a 200mt dal Castello e con affaccio sul parco della villa Gabbioneta.

L'edificio di Cassano con i minori consumi CLASSE A+ (solo 6,6kWh per mq all'anno).

PREZZI COMPRESI DI CANTINA.

240.000 € (123 MQ) BOX + 25.000 €

DISPOSIZIONE INTERNA

Internamente sono composti da soggiorno con cucina abitabile, due bagni e due ampie camere. Un balcone affaccia sul soggiorno e cameretta, l'altro più ampio e con vista sul parco si accede dalla cucina e camera matrimoniale.

Interni personalizzabili, con ottime finiture. Ceramiche-Grès di primarie marche, parquet a listelli di rovere o iroko, riscaldamento e raffrescamento (già installato) tramite geotermia.

Il riscaldamento degli appartamenti è alimentato tramite Geotermia, il consumo di tali impianti è contabilizzato autonomamente per ogni appartamento.

Tutti gli impianti sono realizzati con tubazioni insonorizzate.

LA ZONA

Nel pieno centro di Cassano, a pochi passi dalla Fortezza Viscontea, con affaccio diretto sul parco della Villa Gabbioneta che assicura una vista sul verde e uno scorcio dell' Adda.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

