

POZZUOLO MARTESANA

## TRILOCALE INDIPENDENTE 2(4A)

€ 350.000

ANNO COSTRUZIONE

METRI QUADRI 123

PIANO T

SPESE CONDOMINIALI 0/MESE

ASCENSORI No

STATO

ESPOSIZIONE Sud, Est, Ovest

RISCALDAMENTO autonomo - a pavimento - pompa di calore

RAFFREDDAMENTO autonomo - pavimento

METRI QUADRI  
GIARDINO 200

METRI QUADRI  
TERRAZZO 0

PERTINENZE Box Doppio / Cantina

CLASSE ENERGETICA A3



### VILLINO DI TRELOCALI CON GIARDINO

VILLINO DI TRE LOCALI CON GIARDINO PRIVATO, SENZA SPESE DI CONDOMINIO, e dotato di ingressi indipendenti. Giardino su tre lati di 200 mq.

LE VILLE DI TRECELLA :

A pochi passi dal centro di Trecella, proponiamo un nuovo quartiere di ville e appartamenti in villa, ad alto risparmio energetico.

### DISPOSIZIONE INTERNA

Composto da soggiorno, cucina abitabile, due bagni e due camere da letto, comodo locale ripostiglio/lavanderia che collega il box doppio.

Giardino su tre lati di 200 mq.

### TRECELLA

La costruzione è a poca distanza dal centro e dalla Stazione FS Trecella (Passante Ferroviario S5 e S6); In zona sono presenti Scuola dell'Infanzia, Primaria, Secondaria, Farmacia, Oratorio, Cinema, Palestra Comunale, Poste, Banca. Comodo accesso all' autostrada Bre. Be. Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

