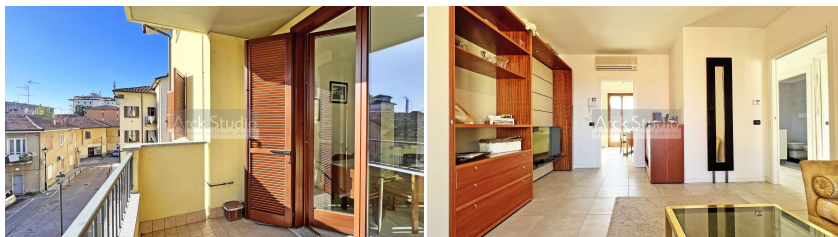


CASSANO D'ADDA

## TRILOCALE IN CLASSE

A+

€ 210.000



ANNO COSTRUZIONE	2015
METRI QUADRI	100
PIANO	2°
SPESE CONDOMINIALI	100/MESE
ASCENSORI	Sì
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	Nord, Sud, Ovest
RISCALDAMENTO	contabilizzato - a pavimento - geotermia
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Box extraprezzo / Cantina
CLASSE ENERGETICA	A+

## TRILOCALE CON TRIPLA ESPOSIZIONE

Ampio appartamento di tre locali con cucina abitabile e doppi servizi in pieno centro. Balconata e terrazzino entrambi accessibili dalla zona giorno.

Compreso nel prezzo impianto di climatizzazione idronica.

L'edificio di Cassano con i minori consumi CLASSE A+ (solo 6,6kWh per mq all'anno).

PREZZO COMPRESO DI CANTINA, BOX SINGOLO EXTRAPREZZO A 20.000 €.

## DISPOSIZIONE INTERNA

Il soggiorno dotato di ampia portafinestra affaccia sul cortile pedonale, accanto è presente la cucina abitabile con terrazzino; il comodo disimpegno conduce alle due camere e ai due bagni.

Al piano interrato sono presenti il box singolo e la cantina.

Il riscaldamento degli appartamenti è alimentato tramite Geotermia, il consumo di tali impianti è contabilizzato autonomamente per ogni singolo appartamento. Tutti gli impianti sono realizzati con tubazioni insonorizzate.

## CENTRO STORICO

Nel pieno centro di Cassano, a pochi passi dalla Fortezza Viscontea, con affaccio diretto sul parco della Villa Gabbioneta che assicura una vista sul verde e uno scorcio dell' Adda.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

