

POZZUOLO MARTESANA

TRILOCALE CON TERRAZZO 7(4B)

€ 275.000



ANNO COSTRUZIONE 2026

METRI QUADRI 101

PIANO 1°

SPESE CONDOMINIALI 40/mese

ASCENSORI No

STATO nuovo/in costruzione

ESPOSIZIONE Sud, Est

RISCALDAMENTO autonomo - a pavimento - pompa di calore

RAFFREDDAMENTO autonomo - pavimento

METRI QUADRI GIARDINO 0

METRI QUADRI TERRAZZO 22

PERTINENZE Box extra / Cantina

CLASSE ENERGETICA A3

TRILOCALE CON TERRAZZO 7(4B)

Ampio trilocale con terrazzi di 22 mq, con cucina abitabile e doppi servizi. L'appartamento beneficia di esposizione angolare luminosa, ed è inserito in una piccola palazzina di solo 8 unità corredata da ascensore.

Le parti comuni sono ridotte, gli impianti tutti autonomi, il tutto per mantenere le spese di gestione contenute.

Alto risparmio energetico con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione VMC, fotovoltaico privato.

DISPOSIZIONE INTERNA

L'ingresso avviene nel ampio soggiorno di 25mq con ampio finestrone scorrevole sul terrazzo coperto, la cucina è abitabile e semi-divisa. Il disimpegno conduce alle due camere da letto ed ai due bagni.

Al piano interrato è inclusa una cantina, e si può abbinare un box singolo o doppio.

TRECELLA

La costruzione è a poca distanza dal centro e dalla Stazione FS Trecella (Passante Ferroviario S5 e S6); In zona sono presenti Scuola dell'Infanzia, Primaria, Secondaria, Farmacia, Oratorio, Cinema, Palestra Comunale, Poste, Banca.

Comodo accesso all' autostrada Bre.Be.Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

