Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

POZZUOLO MARTESANA

TRILOCALE CON TERRAZZO 7(4B)

€ 275.000







ANNO COSTRUZIONE	2026
METRI QUADRI	101
PIANO	1°
SPESE CONDOMINIALI	40/mese
ASCENSORI	No
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Est
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - pavimento
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	22
PERTINENZE	Box extra / Cantina
CLASSE ENERGETICA	A3

TRILOCALE CON TERRAZZO 7(4B)

Ampio trilocale con terrazzi di 22 mq, con cucina abitabile e doppi servizi. L'appartamento beneficia di esposizione angolare luminosa, ed è inserito in una piccola palazzina di solo 8 unità corredata da ascensore.
Le parti comuni sono ridotte, gli impianti tutti autonomi, il tutto per mantenere le spese di gestione contenute.
Alto risparmio energetico con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione VMC, fotovoltaico privato.

DISPOSIZIONE INTERNA

L'ingresso avviene nel ampio soggiorno di 25mqcon ampio finestrone scorrevole sul terrazzo coperto, la cucina è abitabile e semi-divisa. Il disimpegno conduce alle due camere da letto ed ai due bagni.
Al piano interrato è inclusa una cantina, e si può abbinare un box singolo o doppio.

TRECELLA

La costruzione è a poca distanza dal centro e dalla Stazione FS Trecella (Passante Ferroviario S5 e S6); In zona sono presenti Scuola dell'Infanzia, Primaria, Secondaria,Farmacia, Oratorio, Cinema, Palestra Comunale, Poste, Banca.

Comodo accesso all' autostrada Bre.Be.Mi. e a pochi minuti dalla Linea 2 Metropolitana di Gessate e dai Centri Commerciali di zona.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.