Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

VAPRIO D'ADDA

TRE LOCALI DUPLEX

€ 195.000

ANNO COSTRUZIONE	2010
METRI QUADRI	92
PIANO	1° - 2°
SPESE CONDOMINIALI	90/mese
ASCENSORI	Sì
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	Ovest, Nord
RISCALDAMENTO	contabilizzato - a pavimento - metano
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	29
PERTINENZE	Singolo / Cantina
CLASSE ENERGETICA	B

TRE LOCALI DUPLEX

In una bella zona residenziale, comoda per raggiungere i principali servizi, proponiamo un appartamento inserito in una piccola palazzina, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. Gli ambienti si distinguono per le finiture moderne e curate, mentre il riscaldamento a pavimento garantisce un piacevole benessere abitativo. Le basse spese di gestione rappresentano un ulteriore valore aggiunto, rendendo questa soluzione perfetta per chi desidera una casa contemporanea, funzionale ed efficiente.

DESCRIZIONE INTERNA

Elegante appartamento disposto su due livelli abitativi, caratterizzato da ambienti ben distribuiti e tre terrazzi vivibili, ideali per godersi momenti di relax all'aperto. Al piano primo si sviluppa la zona living con soggiorno e cucina, affiancata da un bagno. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due camere da letto, un secondo bagno e una comoda cabina armadio, per un perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e privacy.

ZONA SUD

La zona offre un contesto residenziale tranquillo e ben servito, ideale per chi cerca comfort e qualità della vita. Nelle vicinanze si trovano negozi, supermercati, scuole e servizi di prima necessità. Ottimi i collegamenti con Gessate e la metropolitana M2, oltre alla viabilità verso Milano e Bergamo. La vicinanza al fiume Adda e ai suoi percorsi naturalistici completa il contesto, offrendo piacevoli opportunità per il tempo libero.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.