

VAPRIO D'ADDA

## TRE LOCALI CON BOX

€ 115.000



ANNO COSTRUZIONE 1960

METRI QUADRI 90

PIANO 2°

SPESE CONDOMINIALI 40/mese

ASCENSORI No

STATO da ristrutturare

ESPOSIZIONE Est, Ovest

RISCALDAMENTO autonomo - a radiatori - metano

RAFFREDDAMENTO assente - assente

METRI QUADRI GIARDINO 0

METRI QUADRI TERRAZZO 0

PERTINENZE Box singolo / Cantina

CLASSE ENERGETICA F

## TRILOCALE CON BOX

Trilocale con due balconi in palazzina oggetto di prossima ristrutturazione, nella nuova zona residenziale di Vaprio Sud; l'appartamento beneficia di molta luce e di due balconi di cui uno profondo a sufficienza per pranzare all'aperto. Le basse spese condominiali non peseranno sul budget familiare, unite anche alla possibile diminuzione dei costi di riscaldamento grazie ai lavori di riqualificazione energetica del palazzo in fase di definizione. La facciata sarà ristrutturata a breve, senza alcun costo per l'acquirente.

## DISPOSIZIONE INTERNA

L'appartamento è disposto al secondo piano ed ultimo, ed è composto da un soggiorno con camino, la cucina semi aperta sul soggiorno. Un comodo balcone consente di pranzare all'esterno e godersi il tramonto in relax. Sono presenti due camere di cui una con balcone, ed un bagno con doccia e vasca.

Al piano interrato sono presenti una cantina spaziosa ed un box singolo, oltre che ad una cantina condominiale.

## VAPRIO SUD

Un vivace quartiere in sviluppo, con negozi e servizi a pochi passi, e nelle vicinanze del centro storico di Vaprio.

