

CASSANO D'ADDA

## TERRENO PER VILLA

€ 99.000

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ANNO COSTRUZIONE      | 2022                  |
| METRI QUADRI          | 905                   |
| PIANO                 | TERRA                 |
| SPESE CONDOMINIALI    | 0/MESE                |
| ASCENSORI             | No                    |
| STATO                 | ottimo/ristrutturato  |
| ESPOSIZIONE           | Nord, Sud, Est, Ovest |
| RISCALDAMENTO         | assente               |
| RAFFREDDAMENTO        | assente               |
| METRI QUADRI GIARDINO | 1000                  |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 0                     |
| PERTINENZE            |                       |
| CLASSE ENERGETICA     |                       |



## TERRENO EDIFICABILE PER VILLA

Questo Terreno è ideale per edificare una villa singola o bifamiliare vista la sua dimensione e volumetria. Consta di due accessi stradali e di tutte i servizi predisposti (acqua, fogna, luce...).

Il volume edificatorio è di 1086 MC e consente di costruire fino a 362 mq di abitazione.

## DISPOSIZIONE INTERNA

Nel progetto ipotizzato, ma modificabile, è prevista la realizzazione di una villa monopiano con box triplo e piscina, ed internamente composta da soggiorno con cucina abitabile, quattro camere da letto e tre bagni.

## CASCINE SAN PIETRO

Cascine San Pietro è una zona di Cassano tranquilla, con affacci privilegiati sul verde, con tutte le comodità della città a pochi minuti, oggi grazie anche alla tangenziale che collega direttamente alla stazione e al centro. E' una frazione caratterizzata da ville e piccoli contesti, dove la tranquillità regna e i tuoi figli potranno giocare liberamente avendo gli spazi necessari per ogni fase della loro crescita.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

