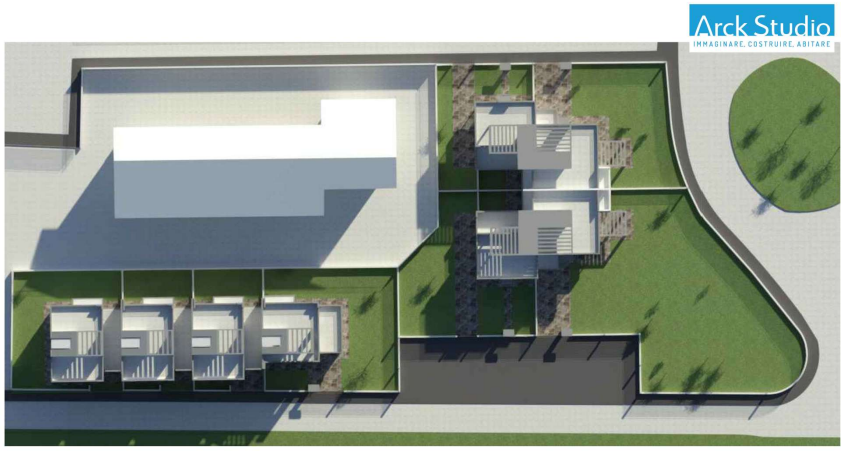
Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

POZZO D'ADDA

TERRENO A POZZO D'ADDA

Trattativa riservata









ANNO COSTRUZIONE	
METRI QUADRI	721
PIANO	T
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	No
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	
RISCALDAMENTO	
RAFFREDDAMENTO	
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	
CLASSE ENERGETICA	

TERRENO EDIFICABILE POZZO

Vendesi terreno edificabile in posizione centrale, frazionabile in due lotti:
LOTTO A= 2 216.00 m² (1994.40 m³)
LOTTO B= 721.88 m² (649.69 m³)
Lotto A: Destinato alla realizzazione di una palazzina residenziale plurifamiliare sviluppata su tre piani fuori terra con autorimesse pertinenziali poste al piano terra in aderenza al fabbricato.
Lotto B: Destinato alla realizzazione di 2/3 villette residenziali su due piani fuori terra con relativi box pertinenziali realizzati in aderenza agli edifici principali.

URBANISTICA

Secondo il vigente PGT di Pozzo d'A, l'area ricade all'interno dell'Ambito B2 Completamento Residenziale disciplinato dall'art. 35 del Piano delle Regole con i seguenti parametri:
(If): 0,90 mc/mq
(H Max): 9,50 m
(Rc): 1/3 della superficie fondiaria
Distanza min dai confini: 5,00 m
Distanza min tra fabbricati: 10,00 m
Distanza min dalla strada: 7,50 m

POZZO D'ADDA

Pozzo d'Adda è un comune a misura d'uomo che unisce la serenità della provincia milanese a una buona vivibilità. Immerso nel verde e vicino al fiume Adda, offre un'atmosfera tranquilla e sicura, ideale per famiglie. Vanta ottimi collegamenti con Milano e Bergamo grazie alla vicinanza di autostrade e trasporti, servizi efficienti, scuole e parchi curati. Il luogo perfetto dove vivere bene!

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.