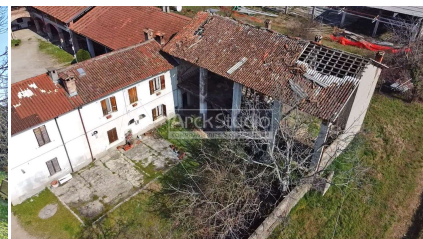
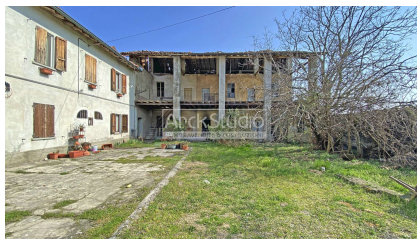


CASSANO D'ADDA

## PORZIONE DI CASCINA DA RISTRUTTURARE

€ 119.000

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ANNO COSTRUZIONE      | 1900             |
| METRI QUADRI          | 240              |
| PIANO                 | T - 1° - 2°      |
| SPESE CONDOMINIALI    | 0/MESE           |
| ASCENSORI             | No               |
| STATO                 | da ristrutturare |
| ESPOSIZIONE           | Est, Ovest       |
| RISCALDAMENTO         | assente          |
| RAFFREDDAMENTO        | assente          |
| METRI QUADRI GIARDINO | 0                |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 0                |
| PERTINENZE            | Cantina          |
| CLASSE ENERGETICA     |                  |



### PORZIONE DI CASCINA DA RISTRUTTURARE

Intero edificio su tre livelli DA RISTRUTTURARE CON BONUS SISMA E 110% immerso nel verde, ma collegato mediante strada asfaltata e a pochi passi da un'oasi con laghetto. Edificio già servito di tutte le utenze (metano, allaccio fognario, acqua...). Ottima soluzione per indipendenza e tranquillità, in un contesto agricolo e verdeggianti.

### DISPOSIZIONE INTERNA

#### LA CAMPAGNA CASSANESE

L'edificio è parte di una storica cascina Cassanese, ed è raggiungibile mediante strada asfaltata, e si trova in prossimità di un'area naturalistica con laghetto.

Dimenticati del traffico e della cementificazione, senza rinunciare alla vicinanza al paese.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
[info@arckstudio.com](mailto:info@arckstudio.com)  
Tel. 0363.376148

[WWW.ARCKSTUDIO.COM](http://WWW.ARCKSTUDIO.COM)

