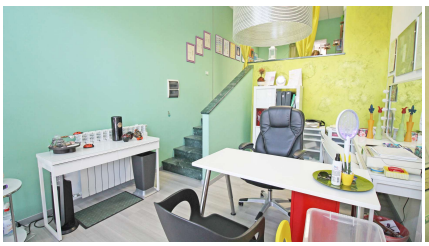
Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

# NEGOZIO CASTELLO

## € 105.000





| | |
|---|---|
| ANNO COSTRUZIONE | 1970 |
| METRI QUADRI | 50 |
| PIANO | RIALZATO |
| SPESE CONDOMINIALI | 24/MESE |
| ASCENSORI | No |
| STATO | ottimo/ristrutturato |
| ESPOSIZIONE | Nord, Sud |
| RISCALDAMENTO | autonomo - a radiatori - gas |
| RAFFREDDAMENTO | autonomo - split |
| METRI QUADRI GIARDINO | 0 |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 0 |
| PERTINENZE | |
| CLASSE ENERGETICA | G |

## NEGOZIO PIAZZA CASTELLO

Grazioso e luminoso negozio in pieno centro, accanto alla fortezza Viscontea.  Accanto alla fortezza Viscontea, vendesi o affittasi a riscatto negozio openspace con cantina, dotato di vetrina sulla piazza, con ottima visibilita e passaggio. Tutto ristrutturato di recente (aria condizionata, controsoffitto, contropareti in cartongesso con inserimento di pannelli fonoassorbenti per insonorizzazione, serramento-vertina di ingresso termico nuovo a norma, scala in marmo, impinati termico-elettrico e idraulico nuovi, caldaia nuova, pavimentazione in parquet prefinito)

## DISPOSIZIONE INTERNA

Open-space su due livelli, piano terra e piano rialzato sito in edificio appena rinnovato.

## PIAZZA CASTELLO

In pieno centro con la piazza del Castello Visconteo, in pieno centro, ma a due passi dal verde e dall'acqua: attraverso un percorso pedonale si potrà raggiungere l'area del Linificio, oggetto di prossima riqualificazione, dove troveranno spazio un ampio parco di 70.000 mq.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**
**di Perego Luca & C.**
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**
**info@arckstudio.com**
**Tel.0363.376148**

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.