

CASSANO D'ADDA

## LABORATORIO DEPOSITO 320 MQ

€ 178.000

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ANNO COSTRUZIONE      | 1974                         |
| METRI QUADRI          | 320                          |
| PIANO                 | S1                           |
| SPESE CONDOMINIALI    | 135/MESE                     |
| ASCENSORI             | No                           |
| STATO                 | buono/abitabile              |
| ESPOSIZIONE           | Est, Ovest                   |
| RISCALDAMENTO         | contabilizzato - a radiatori |
| RAFFREDDAMENTO        |                              |
| METRI QUADRI GIARDINO | 0                            |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 0                            |
| PERTINENZE            | Box                          |
| CLASSE ENERGETICA     | F                            |



### LABORATORIO DEPOSITO 320 MQ

Ampio laboratorio / deposito di 320 mq, al piano interrato di una palazzina, con ingresso indipendente dal corsello box.

Internamente ha un'altezza utile di 4 metri, ideale per attività di deposito, magazzino, ricovero mezzi.

È dotato di portone d'accesso che consente l'ingresso a piccoli furgoni, facilitando le operazioni di carico e scarico.

Completano la proprietà:

- servizio igienico interno
- riscaldamento condominiale

### DISPOSIZIONE INTERNA

- Area laboratorio/deposito 224 mq
- Ufficio 33 mq circa
- Stanza 33 mq circa
- Servizi igienici e disimpegno 15 mq
- Cantina 9 mq

### CRISTO RISORTO

Posizionata in via tranquilla con vicinanza di negozi di prima necessità.

A poca distanza sono presenti le scuole, l'oratorio e la fermata autobus per la MM2 di Gessate.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

