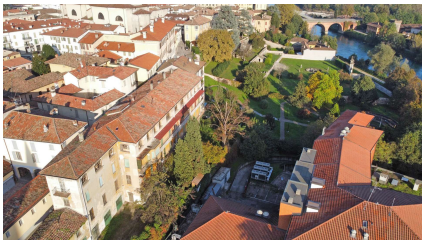
Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

EDIFICIO VISTA ADDA

Trattativa riservata







ANNO COSTRUZIONE	1900
METRI QUADRI	1850
PIANO	I-T-1°-2°
SPESE CONDOMINIALI	0/MESE
ASCENSORI	No
STATO	da ristrutturare
ESPOSIZIONE	Nord, Sud, Ovest, Est
RISCALDAMENTO	autonomo - a radiatori - metano
RAFFREDDAMENTO	assente - assente
METRI QUADRI GIARDINO	650
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	F

INTERO STABILE VISTA ADDA

Edificato sulle rive del fiume Adda, con una splendida vista a sul parco Adda Nord, in pieno centro a Cassano, vi proponiamo questo edificio storico che nonostante il tempo, mantiene ancora parte del suo antico fascino.
Ora tutta questa proprietà cerca un nuovo proprietario, in grado di ridarle il lustro che si merita, creando più unità abitative di pregio.
L'edificio si presta alla realizzazione di un B&B, una residenza privata, o per un impresa in cerca di un immobile da ristrutturare per creare unità di pregio.

DISPOSIZIONE INTERNA

La proprietà, sviluppata su tre piani fuori terra più sottotetto e un piano sottostrada semi-interrato, ha una metratura commerciale di 1800 mq.

- Piano sottostrada: cantine e abitazione
- Piano terra: 4 abitazioni
- Piano primo: 4 abitazioni
- Piano secondo: 3 abitazioni
- Piano sottotetto: solaio

CASSANO CENTRO

L'edificio è inserito nel nucleo storico di Cassano, con affaccio privilegiato sul fiume Adda, accanto al parco "Belvedere" e importanti edifici storici come il palazzo Berva e la Villa Brambilla.
A pochi passi è presente il viale pedonale della stazione, mentre la rinnovata Piazza Garibaldi è raggiungibile in soli 5 minuti.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.