Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

EDIFICIO INTERO IN CENTRO

Trattativa riservata







ANNO COSTRUZIONE	1900
METRI QUADRI	447
PIANO	TERRACIELO
SPESE CONDOMINIALI	0/MESE
ASCENSORI	No
STATO	da ristrutturare
ESPOSIZIONE	Est, Ovest
RISCALDAMENTO	autonomo
RAFFREDDAMENTO	assente - assente
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Cantina
CLASSE ENERGETICA	G

INTERO EDIFICIO IN PIAZZA

Ottima opportunità per sfruttare i bonus ristrutturazione 50%: INTERO STABILE in vendita, affacciato sulla piazza principale di Cassano, composto da negozio al piano terra, e da 5 appartamenti sovrastanti. Edificio terra-cielo ideale per un uso B&B o da mettere a reddito. Oggi grazie ai bonus fiscali, questa soluzione diventa molto interessante per un investimento. LIBERO SUBITO

DISPOSIZIONE INTERNA

- **Piano Terra: negozio con cortile interno**
- **Piano Primo: Due bilocali + locali hobby**
- **Piano Secondo: trilocale con locale e terrazzo**
- **Piano Terzo: due bilocali, più terrazzo**

LA ZONA

Il centro è caratterizzato dalla presenza del Castello Visconteo, l'edificio più antico e rappresentativo di Cassano d'Adda, con scorci diretti sul fiume Adda. In prossimità della fortezza è presente il Ricetto, uno degli angoli più suggestivi del paese, con negozi e servizi dislocati nella piazza Garibaldi e vie attigue.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.