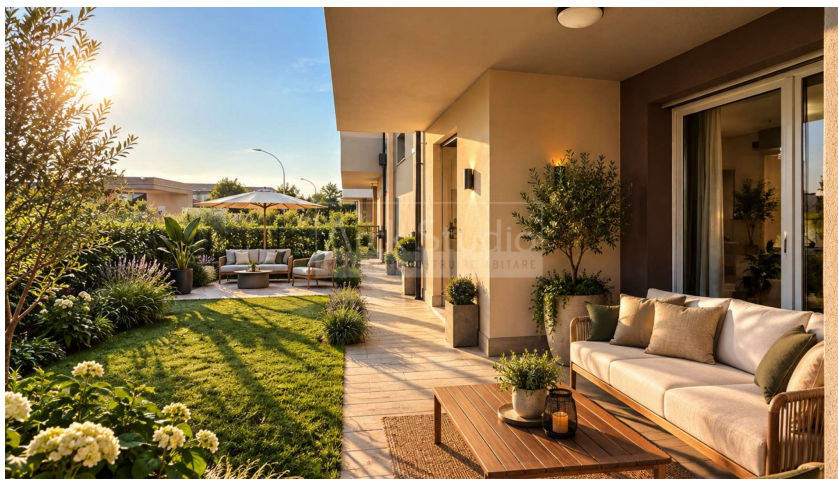
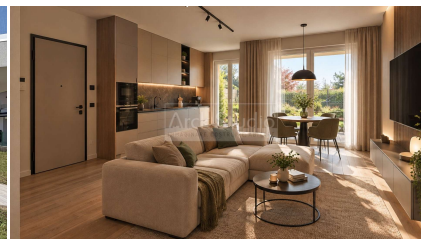


CASSANO D'ADDA

## DAVINCIHOME-TRILO + GIARDINO

€ 268.000

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| ANNO COSTRUZIONE      | 2026                                     |
| METRI QUADRI          | 94                                       |
| PIANO                 | T                                        |
| SPESE CONDOMINIALI    |                                          |
| ASCENSORI             | No                                       |
| STATO                 | nuovo/in costruzione                     |
| ESPOSIZIONE           | Nord, Sud, Ovest                         |
| RISCALDAMENTO         | autonomo - a pavimento - pompa di calore |
| RAFFREDDAMENTO        | autonomo - pavimento                     |
| METRI QUADRI GIARDINO | 224                                      |
| METRI QUADRI TERRAZZO | 5                                        |
| PERTINENZE            | Box extraprezzo / Cantina                |
| CLASSE ENERGETICA     | A3                                       |



### TRILOCALE IN VILLA, CON GIARDINO

NUOVA COSTRUZIONE DI TRE LOCALI IN VILLA, in contesto di 4 unità.

Ricca dotazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica, predisposizione allarme, tapparelle motorizzate e grandi formati di piastrelle.

Le abitazioni verranno ultimate con finiture di alto livello, oltre che al massimo risparmio energetico che contraddistingue la classe A.

DaVinciHome è stato concepito con il preciso intento di offrire una casa in grado di trasmettere indipendenza attraverso scelte progettuali mirate e funzionali, con un impronta ecocompatibile grazie alla tecnica costruttiva.

Internamente è composto da ampia zona giorno di 27 mq, ottimamente esposta a sud, affacciata sul portico e giardino; il disimpegno conduce alle due grandi camere ed al bagno. Al piano interrato box doppio e cantina da abbinare (extraprezzo). La privacy è garantita dalla scelta di edificare solo 4 unità a palazzina.

### ZONA CRISTO RISORTO

L'immobile verrà edificato in un quartiere residenziale di nuova costruzione a poca distanza da scuole, ospedale, bar e negozi, comodo per raggiungere la tangenziale di Cassano e la stazione ferroviaria.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

