

CASSANO D'ADDA

## ATTICO CON SOLARIUM

€ 187.000

ANNO COSTRUZIONE	1983
METRI QUADRI	147
PIANO	2° - 3°
SPESE CONDOMINIALI	150/MESE
ASCENSORI	Sì
STATO	buono/abitabile
ESPOSIZIONE	Nord, Sud, Est
RISCALDAMENTO	autonomo - a radiatori - metano
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	106
PERTINENZE	Box Singolo / Cantina
CLASSE ENERGETICA	G



### ATTICO CON SOLARIUM

Il terrazzo solarium di 106mq caratterizza questo appartamento posto in contesto centrale e servito da negozi. La presenza di questo ampio spazio esterno permette di organizzare piacevoli pranzi all'aperto, di allestire una zona solarium con sdraio e in contemporanea coltivare piante e fiori in vaso.

E' dotato di doppi servizi e cucina abitabile, mentre al piano interrato sono presenti cantina e box ampio.

Locali con altezza 2,90 mt che regalano ariosità.

### DISPOSIZIONE INTERNA

L'ingresso avviene dal piano secondo, nel disimpegno che conduce alla cucina abitabile ed al soggiorno con balcone; un secondo corridoio disimpegna i due bagni e le due camere da letto con ulteriori due balconi.

La scala interna conduce ad un locale che affaccia sul terrazzo; questo locale è ideale come studio o come locale disimpegno per il solarium.

### ZONA ATM

L'ubicazione è strategica per i collegamenti con la metro ed il passante ferroviario avendo la fermata ATM vicino a casa; inoltre la vicinanza con i negozi ed i servizi agevola la vita quotidiana.

La posizione centrale è il suo vero punto di forza. Ideale per una famiglia che necessita di spostarsi con i mezzi o a piedi ed avere tutto a portata di mano.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

