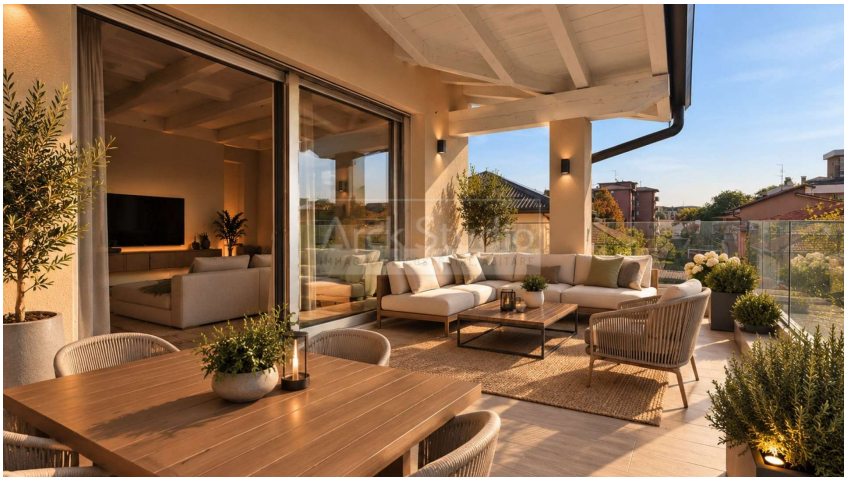
Arck Studio
IMMAGINARE, COSTRUIRE, ABITARE

CASSANO D'ADDA

ATTICO 4LOC + TERRAZZO

€ 351.000



ANNO COSTRUZIONE	2025
METRI QUADRI	133
PIANO	2°
SPESE CONDOMINIALI	
ASCENSORI	Sì
STATO	nuovo/in costruzione
ESPOSIZIONE	Sud, Est, Nord
RISCALDAMENTO	autonomo - a pavimento - pompa di calore
RAFFREDDAMENTO	autonomo - pavimento
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Box extra / Cantina
CLASSE ENERGETICA	A3

ATTICO QUADRILOCALE CON TERRAZZO

Bellissimo attico con esposizione su tre lati con zona giorno rivolta a sud e quindi molto luminosa, posto all'ultimo piano con ascensore e travi a vista.
L'impiantistica è volta a massimizzare il risparmio energetico, ed è di tipo autonomo in pompa di calore con fotovoltaico abbinato. Edificio ad alto risparmio energetico con ottima esposizione del reparto giorno tutto a sud.
Riscaldamento a pavimento con impianto autonomo. L'abitazione verrà ultimata con finiture di alto livello, oltre che al massimo risparmio energetico che contraddistingue la classe A.

DISPOSIZIONE INTERNA

Entrando dalla porta blindata, si accede all'ampia zona giorno di 39 mq, dove è presente la cucina (separabile) e il soggiorno entrambi con accesso al terrazzo coperto.
Il disimpegno conduce ai due bagni, alle tre camere da letto e al ripostiglio.
Al piano interrato è possibile abbinare un box doppio a 40.000 €.

VIA MARCONI

Gli edifici avranno accesso mediante una strada interna privata con parcheggi e accesso da via Marconi e da via Leonardo da Vinci; a pochissima distanza è presente il centro commerciale con tutti i servizi, verrà realizzata una zona a parco all'interno dell'area.

ARCK.STUDIO S.A.S.
di Perego Luca & C.
Via A. Manzoni, 10 - 20062
Cassano d'Adda (MI)
REA N. MI 1975060
P.IVA 07672950966

CONTATTI
info@arckstudio.com
Tel.0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

Questa scheda e le relative planimetrie sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale o di misura.