

CASSANO D'ADDA

## APPARTAMENTO IN VILLA BIFAMILIARE

### € 215.000



ANNO COSTRUZIONE	2019
METRI QUADRI	120
PIANO	T - 1°
SPESE CONDOMINIALI	0/MESE
ASCENSORI	No
STATO	ottimo/ristrutturato
ESPOSIZIONE	Nord, Sud, Ovest, Est
RISCALDAMENTO	autonomo - a radiatori - metano
RAFFREDDAMENTO	autonomo - split
METRI QUADRI GIARDINO	0
METRI QUADRI TERRAZZO	0
PERTINENZE	Box Singolo / Cantina
CLASSE ENERGETICA	E

### 3/4 LOCALI IN VILLA DI DUE FAMIGLIE

Ubicata in una tranquilla via di ville, in villa di due unità e quindi senza spese condominiali, al primo ed ultimo piano libero su tutti i lati. Internamente è stato ristrutturato completamente e si beneficia di tantissima luce; si compone da un trilocale con cucina abitabile, un locale hobby/dependance rifinito, un box ed una cantina. Il cortile ed il giardino sono spazi comuni e pienamente utilizzabili.

### DISPOSIZIONE INTERNA

Tramite il vano scala comune si accede all'abitazione mediante la porta blindata e ci si immette nella zona giorno composta da ampio living/cucina e salotto, il disimpegno conduce alle due camere ed al bagno.

Al piano terreno è presente la dependance di circa 25 mq ed il box.

Al piano interrato ampia cantina.

### ZONA OSPEDALE

Caratterizzata dalla vicinanza alle scuole, all'ospedale ed alla stazione del passante ferroviario linee S5 e S6 che collega direttamente a Milano. Non molto distante è presente anche la fermata autobus per la MM2 di Gessate. Nelle vicinanze ci sono la Farmacia Comunale e negozi di vicinato.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

