

CASSANO D'ADDA

**6A ASTRA - 3 LOC +  
TERRAZZO**

**€ 207.500**



## 6A ASTRA - 3 LOCALI CON TERRAZZO

TRILOCALE CON TERRAZZO ideale per chi cerca una casa nuova e che desidera personalizzare gli spazi. Ottima esposizione soleggiata e vista libera sul verde. Doppi servizi.

**SISMABONUS ACQUISTI:** L'intervento permette di usufruire del bonus per l'acquisto di case antisismiche: il prezzo indicato è al netto dello SCONTO IN FATTURA, in alternativa è possibile anche la detrazione fiscale in 5 o 10 anni.

### DISPOSIZIONE INTERNA

Immobile che si sviluppa su un unico lato ad Est, i locali sono comodi e gli spazi ben studiati.

Si sviluppa in zona living con cucina a vista e porta finestra che collega direttamente al terrazzo mentre la zona notte ha due camere e due bagni, un ampio corridoio consente di creare una zona con colonna lavanderia.

### ZONA GROPPELLO CENTRO

La residenza verrà realizzata nella graziosa località di Gropello d'Adda che sorge sulle sponde del naviglio Martesana. Il paese, così come lo conosciamo, si formò tra il 1350 e il 1500 grazie alla costruzione del palazzo vescovile sorto su un antico fortilizio dell'XI secolo. Presso il centro del paese, sulla sponda destra del Naviglio Martesana, si trova un'imponente ruota idraulica ancora in funzione. Il paese è servito da negozi e scuole.

**ARCK.STUDIO S.A.S.**  
di Perego Luca & C.  
Via A. Manzoni, 10 - 20062  
Cassano d'Adda (MI)  
REA N. MI 1975060  
P.IVA 07672950966

**CONTATTI**  
info@arckstudio.com  
Tel. 0363.376148

WWW.ARCKSTUDIO.COM

