



**Arck
Studio**
COMPRAVENDITE & COSTRUZIONI

via Manzoni 10, Cassano d'A.
tel. 0363. 37 61 48
www.arckstudio.com



CLASSE ENERGETICA

A e B

La costruzione è ubicata in pieno centro storico d'Inzago, a pochi passi dal Naviglio della Martesana e dalla pista ciclo-pedonale che lo costeggia. Il sapiente recupero dell'edificio ha conservato i tre antichi accessi:

- da via Dei Chiosi (pedoni e autovetture)
- Da via Cipriano (pedonale)
- Dal lato est, sul nuovo parcheggio comunale (pedonale)

Edificata con particolare rispetto della storia architettonica e paesaggistica d'Inzago, trovando un connubio perfetto tra il passato ed il presente grazie alle tecnologie utilizzate per la gestione e l'abbattimento delle spese per ogni singola unità abitativa.

Ogni appartamento è stato certificato con una **classe energetica A o B**, grazie al utilizzo del riscaldamento a pavimento, degli alti isolamenti termoacustici, dei pannelli solari e dei serramenti bassoemissivo. I lavori sono da poco ultimati, lasciando al cliente la possibilità di personalizzare gli interni. **Gli edifici sono stati demoliti e poi ricostruiti fedelmente.**

Ogni unità abitativa è dotata di una **caldaia a condensazione autonoma**, è predisposta per il climatizzatore, l'impianto d'allarme e si dà la possibilità di personalizzare le finiture interne nel vasto e ricco capitolato. **Predisposizione per l'impianto fotovoltaico per le parti comuni.**

- **CALDAIA SINGOLA A CONDENSAZIONE, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**
- **PANNELLI SOLARI PER ACQUA SANITARIA, PREDISP. PER FOTOVOLTAICO**
- **CAPPOTTO D'ISOLAMENTO DA 8 cm**
- **PREDISPOSIZIONE ALLARME E CLIMATIZZATORE**
- **RECUPERO FISCALE DEL DI 1/8 DEL PREZZO, FINO A 48.000 € , RIMBORSATI IN 10 ANNI AGLI ACQUIRENTI DI QUESTO CANTIERE. (esempio: prezzo d'acquisto 200.000 : 8 = 25.000 € di detrazione in 10 anni, quindi 2.500 € ogni anno, rimborsati in dichiarazione dei redditi.)**
- **MUTUI AL 100%** del prezzo d'acquisto, ad ottime condizioni
- **CURATE RIFINITURE E BASSI CONSUMI**



**Arck
Studio** & COSTRUZIONI
COMPRAVENDITE

via Manzoni 10, Cassano d'A.
tel. 0363. 37 61 48
www.arckstudio.com

